

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Página 1 de 3

ATA DA QUINTA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2016 DO COMHAB

Aos dezesseis dias do mês de agosto de dois mil e dezesseis, às oito horas, na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento Urbano, situada na Rua Frederico Moura 1517, Cidade Nova, Franca, São Paulo, foi realizada a reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação. Senhora Ângela Beatriz Tosi Mendonça Peixoto iniciou a reunião justificando a ausência da Senhora Aline Maia por motivo de saúde. Senhora Eliana Giuberti justificou as ausências da Senhora Luciana Pádua do Couto Rosa também por motivo de saúde e por tempo indeterminado, do Senhor Alexandre Sampaio em função da Jornada de Arquitetura e Urbanismo e do Senhor Marcos Marcelino de Andrade Cason por estar em período de férias. Senhora Angela apresentou o Senhor Marciel, Diretor de Divisão de Fiscalização de Obras e Posturas da Prefeitura de Franca, que apresentou aos Conselheiros o Manual de Procedimentos da Fiscalização de Obras e Posturas da Cidade de Franca/SP que foi feito com o objetivo de padronizar os procedimentos de fiscalização e suprir a lacuna da falta de orientação para servidores que ingressam no serviço público e que desconhecem a função. Senhor Marciel falou sobre a importância de haver um curso de capacitação para esses servidores. Senhor Álvaro comentou sobre a insatisfação de munícipes quanto à fiscalização para adequação de obras. Senhor Marciel lembrou que a lei é antiga e que as pessoas não se preocupavam em construir de acordo com essa legislação. Senhor Carrijo ressaltou que não se pode alegar ignorância em relação à Lei. Para o Senhor Marciel é muito importante envolver os engenheiros e arquitetos para corrigir alguns vícios em obras e que já há uma parceria com o Ministério do Trabalho nesse sentido. Doutor William sugeriu que o Manual seja enviado à Divisão de Licitações para que todas as empresas que assumirem obras da Prefeitura sejam orientadas. Senhor Marciel disse que a Senhora Bárbara, conselheira do COMHAB e representante da Secretaria de Finanças participou da elaboração da Cartilha. Disse também que houve palestras sobre as orientações do Manual em cursos de arquitetura, de engenharia civil e de construção civil e que haverá um novo programa para tornar mais rápida a aprovação de projetos. Senhora Rosa alertou sobre a importância de se respeitar critérios para a cessão da Certidão de Uso de Solo para evitar que, posteriormente, reclamações sejam feitas à CETESB. Senhor Marciel relatou que problemas frequentes se dão quando o licenciamento é solicitado por meio eletrônico. Senhor Deyvid sugeriu revisar a classificação de riscos por atividade que foi feita em 2011.


Elg

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Página 2 de 3

35 Senhor Marciel lembrou que, se constatado algum risco ou prejuízo ambiental no
36 funcionamento da indústria, a Prefeitura pode cassar o alvará. Senhor Marciel
37 finalizou sua participação colocando seu email à disposição para receber sugestões
38 sobre Obras e Posturas no Município. Dando sequência à pauta, Senhora Ângela
39 fez a leitura da nova Portaria Interministerial nº 099 de 30 de março de 2016
40 do Programa Minha Casa Minha Vida. Explicou que houve uma reunião na Caixa
41 sobre a nova faixa de renda proposta e sobre os valores das prestações. Segundo a
42 Senhora Ângela, após consulta à Procuradoria Geral do Município, o Prefeito
43 Alexandre Augusto Ferreira enviou ofício ao Superintendente da Caixa Demerval
44 Prado Junior referente aos procedimentos de pagamentos do Programa Minha Casa
45 Minha Vida-Faixa 1, em relação as famílias contempladas no Copacabana II e III. A
46 Caixa respondeu que conforme entendimento da Matrix Caixa, a indicação do
47 beneficiário formalizada junto à instituição financeira, concretiza-se com a data da
48 operação de compra e venda da unidade habitacional, sendo este o parâmetro a ser
49 utilizado para enquadramento do cálculo da prestação habitacional. O entendimento
50 foi corroborado pelo próprio Ministério das Cidades. Doutor William alertou que essa
51 decisão da Caixa fere o direito adquirido daqueles que foram sorteados durante a
52 vigência de outras regras. Senhor Deyvid advertiu que mesmo em relação às
53 inscrições já realizadas, constata-se que algumas poderiam ter sido feitas, porém
54 outras não se encaixariam nas normas da nova Portaria. Senhora Valéria lamentou
55 a mudança de regras nesse momento. Doutor William comentou que as pessoas
56 que foram contempladas com a moradia, confundirão tal decisão como sendo da
57 Prefeitura e não da Caixa e sugeriu enviar um ofício ao Ministério Público relatando
58 que tal medida afeta "o direito à moradia" da Constituição Federal. Senhora Ângela
59 sugeriu enviar um ofício ao Prefeito com a manifestação do conselho e a
60 possibilidade ser oficiado o Promotor de Justiça Dr. Gasparotto sobre a situação.
61 Senhora Ângela manifestou preocupação uma vez que pela Portaria anterior a
62 prestação teria como valor mínimo R\$25,00 (vinte e cinco reais) e como valor
63 máximo R\$80,00 (oitenta reais) e pela atual Portaria o valor mínimo seria de
64 R\$80,00 (oitenta reais) e máximo de R\$270,00 (duzentos e setenta reais), sendo
65 onerosa para as famílias. Declarou que a nova Portaria é de 30 de Março de 2016 e
66 todo o processo (inscrições, seleção e sorteio) foi realizado em Julho de 2015,
67 seguindo as normas da Portaria anterior com ampla divulgação para as famílias.
68 Para o Senhor Carrijo haverá ganho de causa para quem entrar na justiça por sentir-


Elg.

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Página 3 de 3

69 se prejudicado. Senhor Deyvid concordou e atentou para o aumento da
70 inadimplência das prestações. A reunião foi encerrada às nove horas e vinte minutos
71 pela Senhora Ângela que agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo a
72 tratar, eu, Eliana Lima Giuberti, lavrei a presente ata, onde assino com a Vice-
73 Presidente após a aprovação dos conselheiros presentes conforme as assinaturas
74 na Lista de Presença.

75 Eliana Jacintho de Lima Goulart Giuberti E. Giuberti

76 Ângela Beatriz Tosi Mendonça Peixoto Â. Peixoto